

# 物业服务政府采购项目要求

## 一、供应商资格要求：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
- 2、本项目不接受联合体投标。

## 二、采购要求：

1、项目概况：本项目为喜鹊湖公园(渤海十五与黄河十六路交叉口向北约 300 米处)。

2、项目预算：192800 元。

3、物业管理范围及人员配备, 物业服务人数 8 人(内含项目经理 1 人)：

(一) 保洁类：办公区域、公园范围内的绿地白色垃圾、各类广场、停车场、运动场地、桥面、园路、水面保洁、健身器材等 3 人；

(二) 安保类：公园所辖范围内的各类设施、水面安全警示、绿地绿化苗木类的防火、防盗、防人为破坏等安全保卫 4 人。

(三) 公厕管理类：保持公厕内设施完好，无味、洁净 1 人。

4、保洁种类:绿地保洁面积约为 120007.65 平米；园路及停车场 11221.11 平米、游泳池、运动场所保洁面积约为 2910.11 平米；水面保洁面积约为 43476.39 平米。

5、工作人员要求：必须年龄 60 周岁以下，身体健康、面貌端正、品德良好，无违法犯罪记录，自觉遵守各项规章制度，维护公众形象；

6、保洁及公厕管理所需工具：由成交物业公司提供（如：大、小扫帚，各种垃圾袋、簸箕，拖把，捡垃圾夹子，清洁球、消毒液、运输三轮车、除雪工具等）；

- 7、物业公司保安、保洁人员、公厕管理人员分类统一着装、佩戴工号号牌上岗；
- 8、物业公司具有园路保洁清扫车或设备优先；
- 9、物业公司具有三年以上工作经验并提供近三年业主评价工作业绩。